



HF Projektbau
GmbH
Ingenieurbau
Generalunternehmen

Peiner Straße 35a
38176 Wendeburg
Telefon 0 53 03 / 99 01 52
Telefax 0 53 03 / 99 01 53

STADTVILLEN "EICHHOF II" IN WEDTLENSTEDT

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



LIPPE ARCHITEKTEN



HF
Projektbau
GmbH
Ingenieurbau
Generalunternehmen

Peiner Straße 35a
38176 Wendeburg
Telefon 0 53 03 / 99 01 52
Telefax 0 53 03 / 99 01 53

STADTVILLEN " EICHHOF II " IN WEDTLENSTEDT

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



LIPPE ARCHITEKTEN



HF Projektbau
GmbH
Ingenieurbau
Generalunternehmen

Peiner Straße 35a
38176 Wendeburg
Telefon 0 53 03 / 99 01 52
Telefax 0 53 03 / 99 01 53

STADTVILLEN "EICHHOF II" IN WEDTLENSTEDT

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



LIPPE ARCHITEKTEN



**Projektbau
GmbH**
Ingenieurbau
Generalunternehmen

Peiner Straße 35a
38176 Wendeburg
Telefon 0 53 03 / 99 01 52
Telefax 0 53 03 / 99 01 53

STADTVILLEN " EICHHOF II " IN WEDTLENSTEDT

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



LIPPE ARCHITEKTEN

STADTVILLEN / "EICHHOF II" IN WEDTLENSTEDT

Im Zuge der Erweiterung des Baugebietes "Eichhof" im Westen von Wedtlenstedt, wird östlich des Stichkanals das Neubaugebiet "Eichhof II" erschlossen. Hier entstehen sechs Doppelhauseinheiten und drei Stadtvillen.

Die Stadtvillen werden versetzt angeordnet, um den Blick auf den westlich angrenzenden Stichkanal und die dahinterliegenden Felder und Wiesen so weit wie möglich zu gestalten.

Die Wohnungsanzahl je Haus wird auf 5 Einheiten beschränkt. Jede Stadtvilla verfügt über eine eigene Erschließung, sowie Einstellplätze und einen Spielplatz für Kinder.

Die Garten- und Terrassenbereiche der Wohnungen, sowie die Balkone und Dachterrassen werden zum Garten hin, also nach Südwesten, ausgerichtet. Dieser Orientierung und Planung folgen auch die Wohn- und Aufenthaltsräume wie Wohnen - Essen - Kochen.

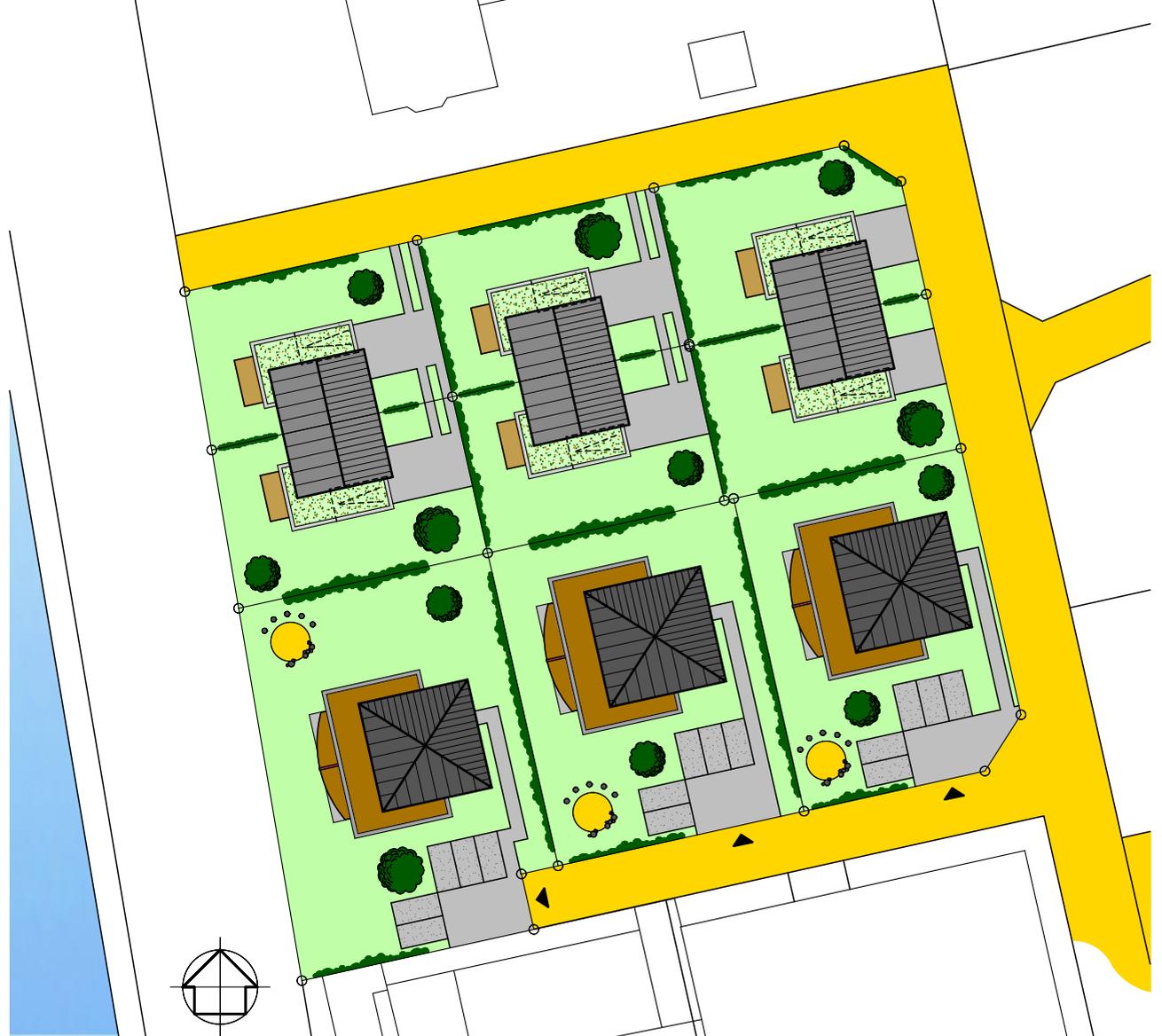
Im Erdgeschoss und im Obergeschoss befinden sich jeweils 2 Wohneinheiten je Etage, - mit Gartenterrasse oder Balkon nach Südwesten. Die jeweilige Wohneinheit im Dachgeschoss erhält eine großzügige, dreiseitige Dachterrasse, - und macht diese damit zum weiträumigen Penthouse.

Alle Etagen, vom Keller bis zum Dachgeschoss, werden über einen Aufzug erreicht, der den barrierefreien Zugang der Bewohner zu den Wohneinheiten herstellt.

Von der Größe her gibt es zwei verschiedene Haustypen. So entwickeln sich differenzierte Wohnungsgrößen von 82,5 / 93 qm bis 130 / 147,5 qm, und bieten damit für jeden Geschmack und Bedürfnis die richtige Größe.

Alle Häuser sind voll unterkellert und verfügen hier über den notwendigen Abstellraum der Wohnungen und den Kellerräumen für Wäsche und Fahrräder. Die technischen Funktionsräume für Heizung und Hausanschlüsse werden ebenfalls im Keller angeordnet.

Auf diese Art und Weise kann für die neuen Bewohner, mit ganz unterschiedlichen Wohnbedürfnissen und Lebensverhältnissen, der richtige Platz zum Leben und Wohlfühlen in Wedtlenstedt geschaffen werden.
Wir freuen uns auf Sie.



**Projektbau
GmbH**

Ingenieurbau
Generalunternehmen

Peiner Straße 35a
38176 Wendeburg
Telefon 0 53 03 / 99 01 52
Telefax 0 53 03 / 99 01 53

STADTVILLEN " EICHHOF II " IN WEDTLENSTEDT

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



LIPPE ARCHITEKTEN

HAUS A1

WE A1

WOHNFLÄCHE: 86 qm
TERRASSE: 7 qm
AR: 26 qm

WE A2

WOHNFLÄCHE: 86 qm
TERRASSE: 7 qm
AR: 16 qm

WE A3

WOHNFLÄCHE: 86 qm
BALKON: 6 qm
AR: 12 qm

WE A4

WOHNFLÄCHE: 86 qm
BALKON: 6 qm
AR: 17 qm

WE A5

WOHNFLÄCHE: 110 qm
DACHTERRASSE: 37 qm
AR: 26 qm



**Projektbau
GmbH**

Ingenieurbau
Generalunternehmen

Peiner Straße 35a
38176 Wendeburg
Telefon 0 53 03 / 99 01 52
Telefax 0 53 03 / 99 01 53



STADTVILLEN

" EICHHOF II " IN WEDTLENSTEDT

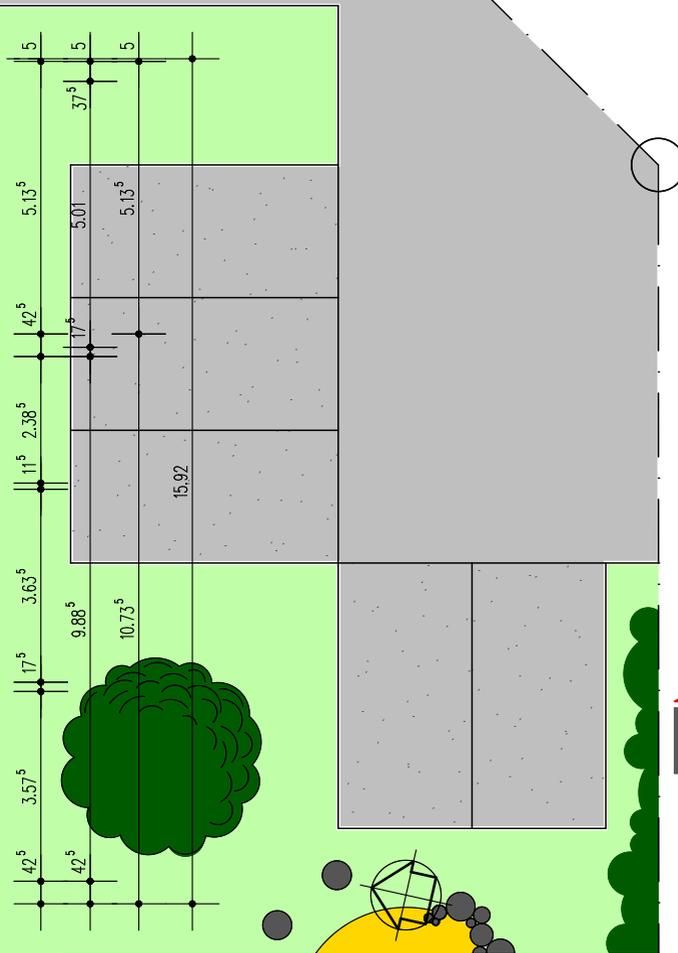
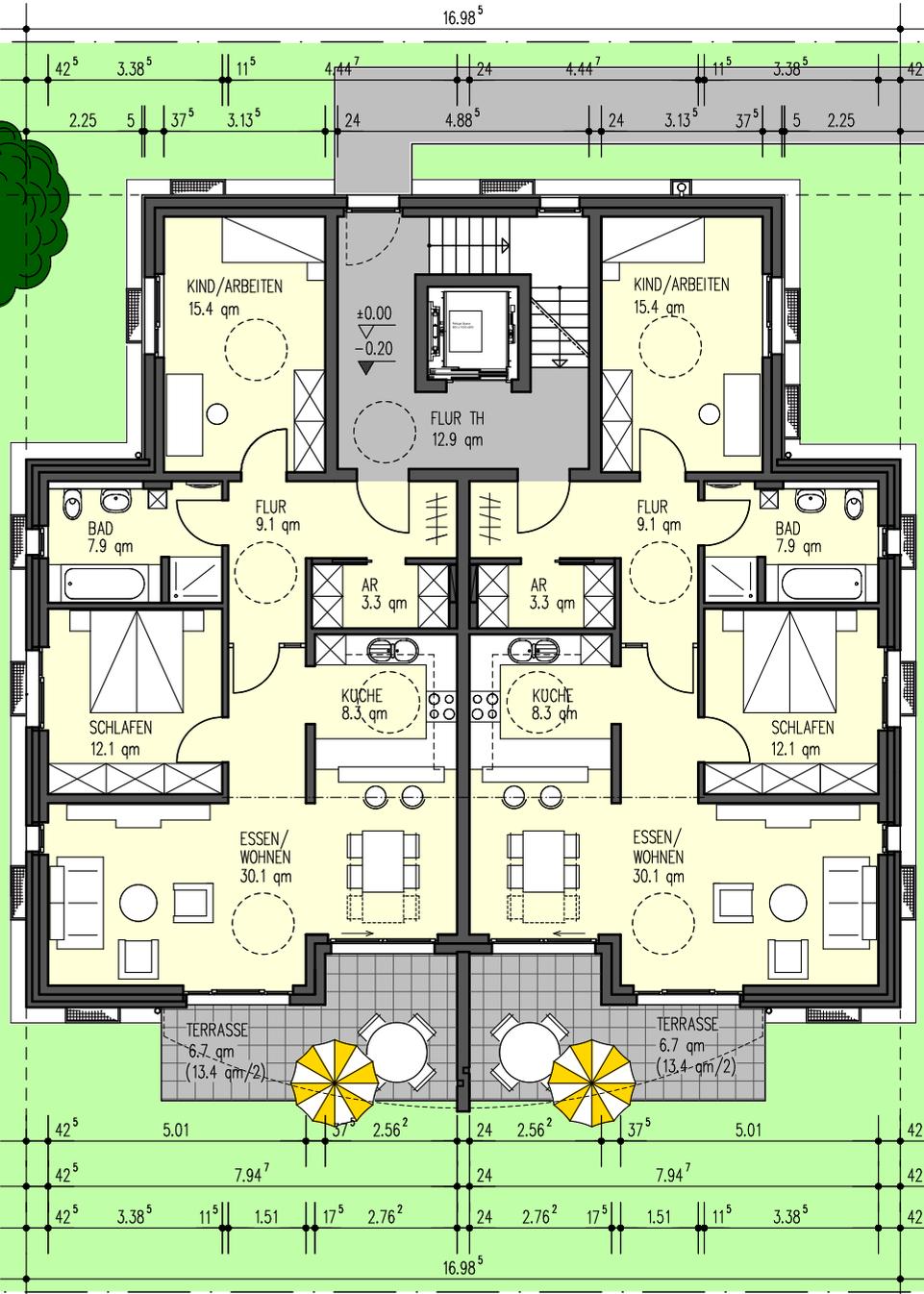
ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



LIPPE ARCHITEKTEN

WOHNUNG A2

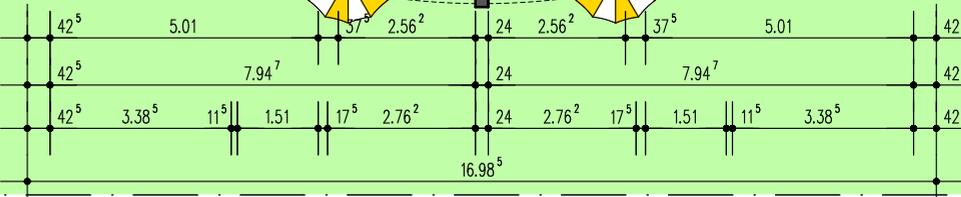
WOHNFLÄCHE	86.2 qm
TERRASSE	6.7 qm
GESAMT	92.9 qm
ABSTELLRAUM KG	15.9 qm



HF Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

WOHNUNG A1

WOHNFLÄCHE	86.2 qm
TERRASSE	6.7 qm
GESAMT	92.9 qm
ABSTELLRAUM KG	26.8 qm



ARCHITECTEN | DIPLOMINGENIEURE

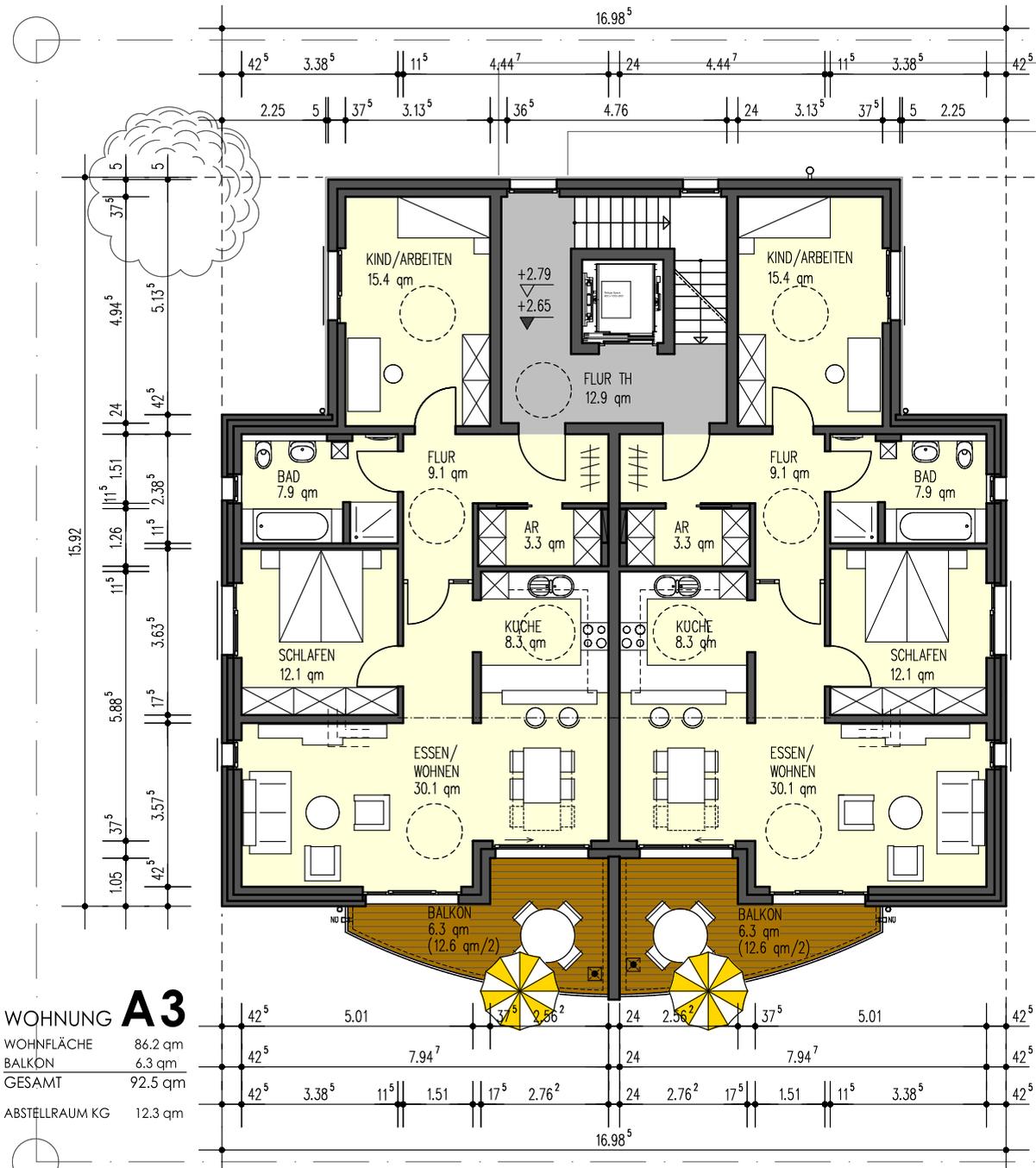


"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDLENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

LIPPE ARCHITECTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

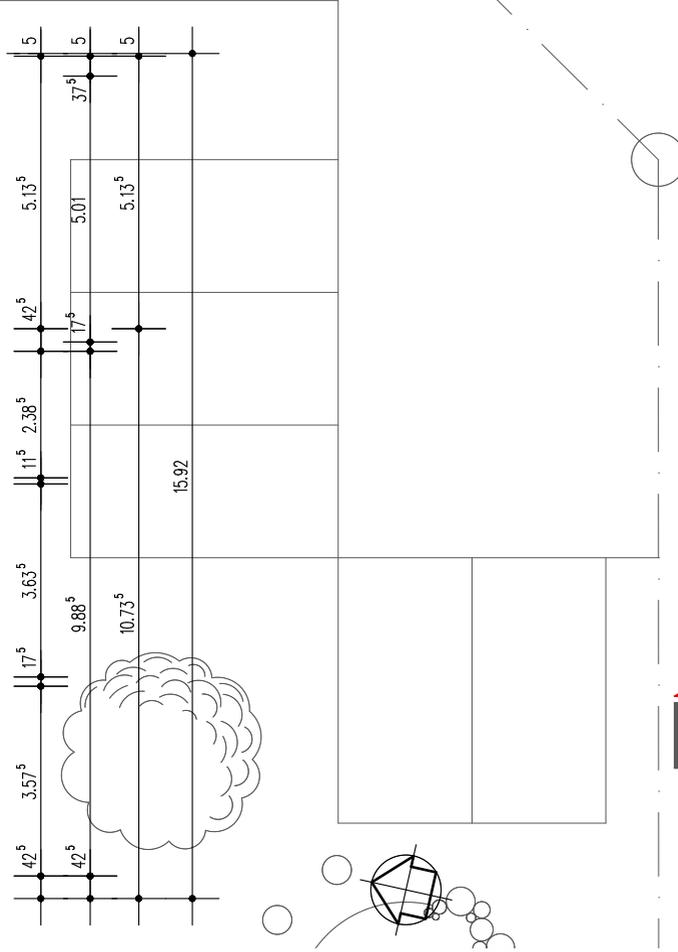
EG HAUS A1

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 01



WOHNUNG A4

WOHNFLÄCHE	86.2 qm
BALKON	6.3 qm
GESAMT	92.5 qm
ABSTELLRAUM KG	17.1 qm



HF Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

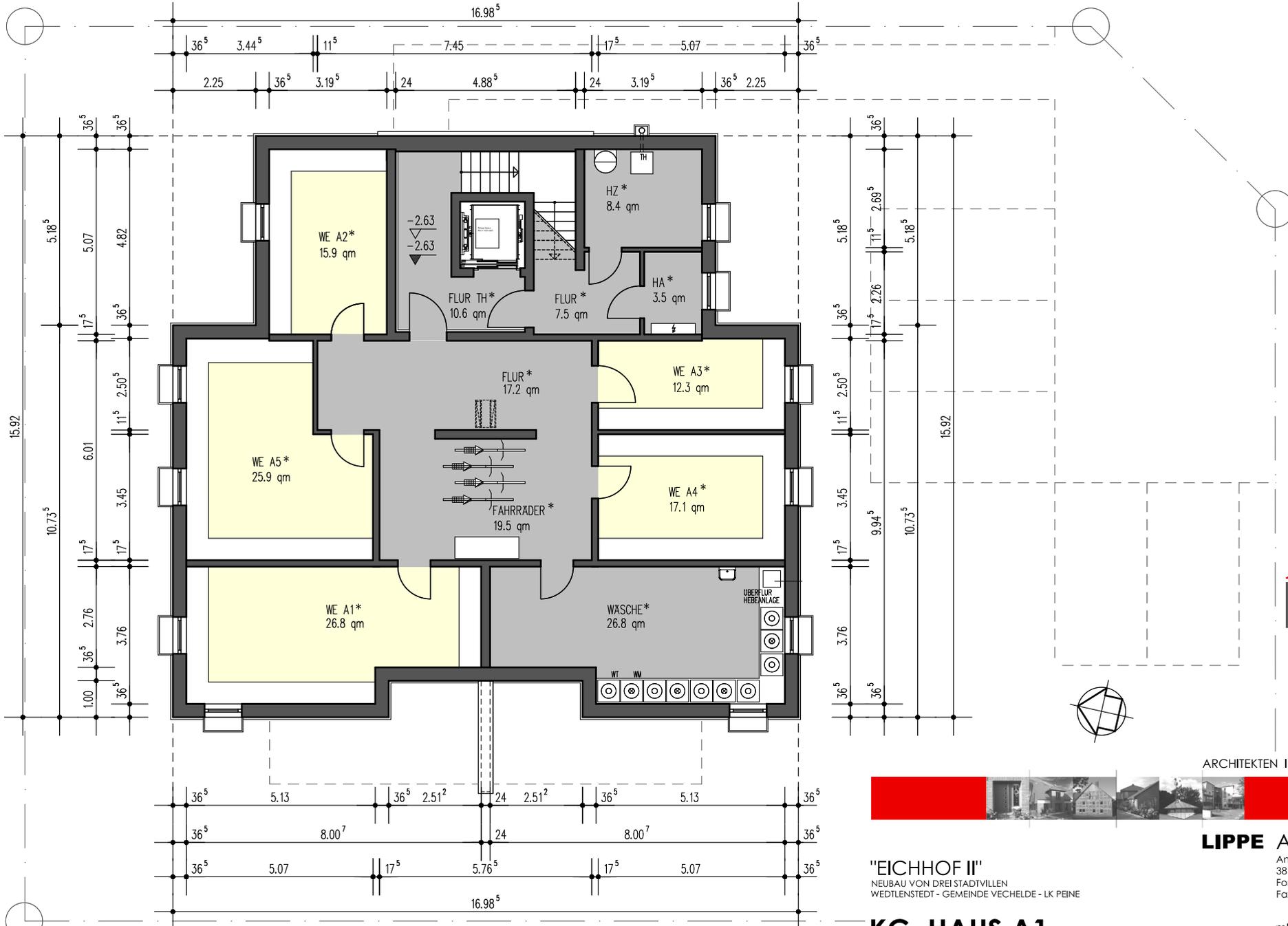
ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTLÉNSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

OG HAUS A1



* KELLERRÄUME SIND FEUCHTRÄUME!



Peiner Straße 35a
38176 Wendeburg
Telefon 0 53 03 / 99 01 52
Telefax 0 53 03 / 99 01 53

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



6
07.04.2017

LIPPE ARCHITEKTEN

An der Marsch 6
38176 Wendeburg
Fon 0 53 03 / 99 02 66
Fax 0 53 03 / 99 02 76

"EICHHOF II"
NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
WEDTLINSTEDE - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

KG HAUS A1

mk 07.04.2017
Blatt-Nr.: E / 04

HAUS A2

WE A6

WOHNFLÄCHE: 86 qm

TERRASSE: 7 qm

AR: 26 qm

WE A7

WOHNFLÄCHE: 86 qm

TERRASSE: 7 qm

AR: 16 qm

WE A8

WOHNFLÄCHE: 86 qm

BALKON: 6 qm

AR: 12 qm

WE A9

WOHNFLÄCHE: 86 qm

BALKON: 6 qm

AR: 17 qm

WE A10

WOHNFLÄCHE: 110 qm

DACHTERRASSE: 37 qm

AR: 26 qm



**Projektbau
GmbH**

Ingenieurbau
Generalunternehmen

Peiner Straße 35a
38176 Wendeburg
Telefon 0 53 03 / 99 01 52
Telefax 0 53 03 / 99 01 53



STADTVILLEN

"EICHHOF II" IN WEDTLENSTEDT

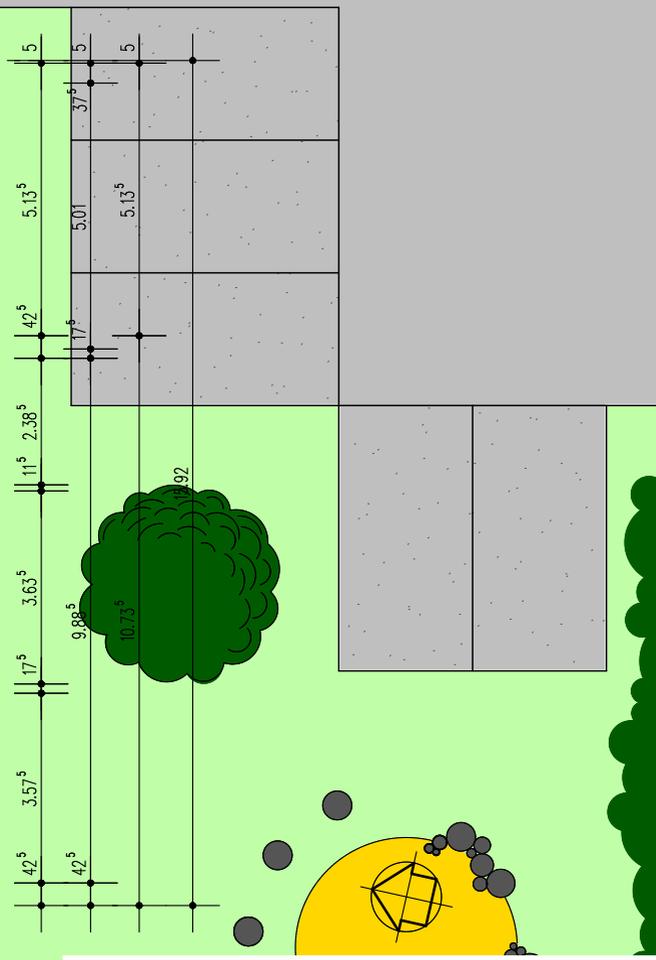
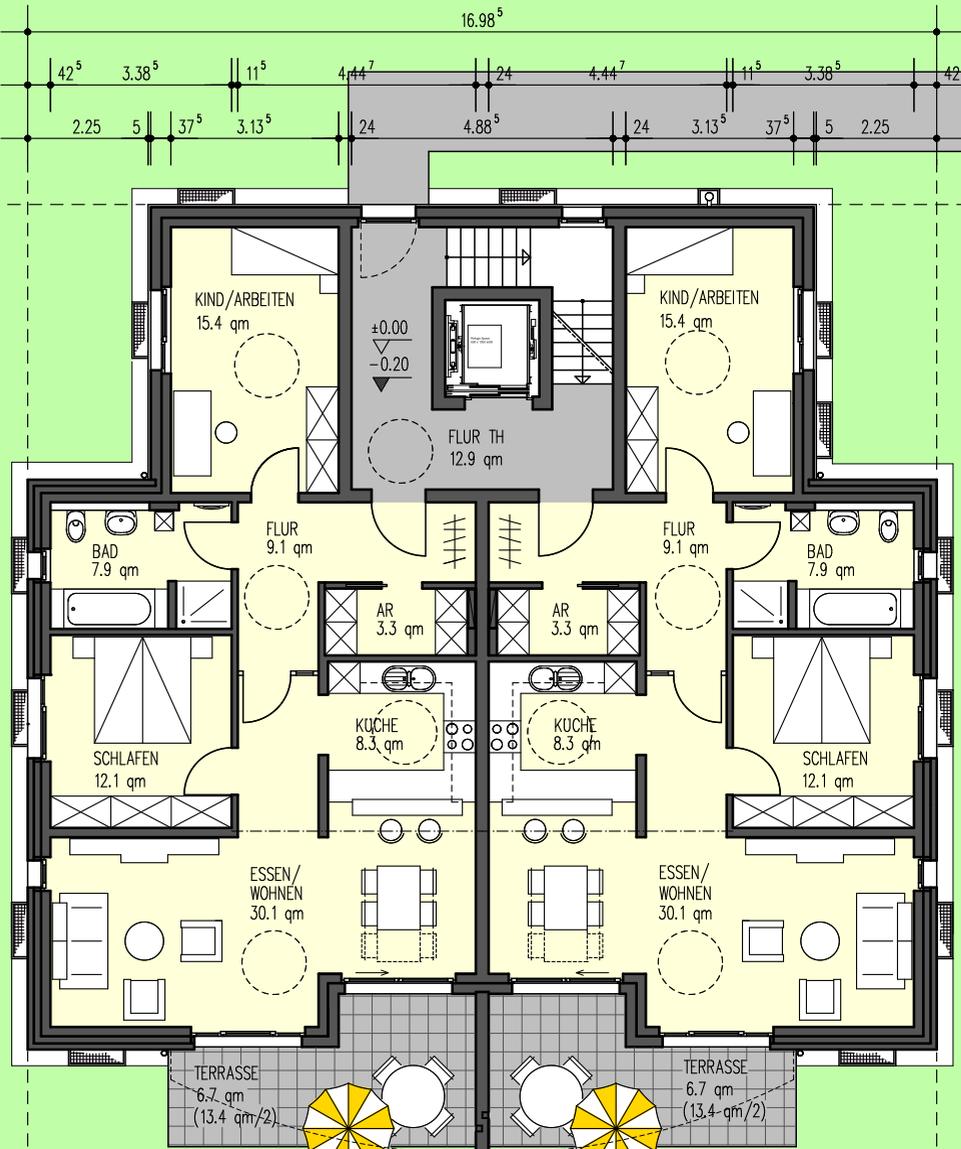
ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



LIPPE ARCHITEKTEN

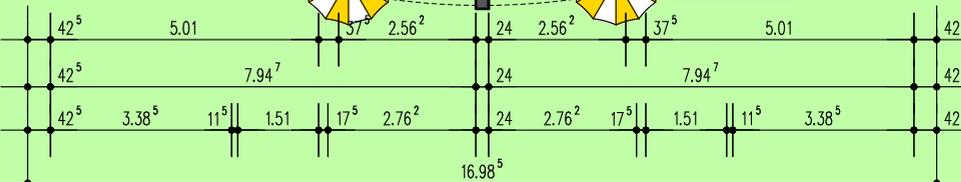
WOHNUNG A7

WOHNFLÄCHE 86.2 qm
 TERRASSE 6.7 qm
 GESAMT 92.9 qm
 ABSTELLRAUM KG 15.9 qm



WOHNUNG A6

WOHNFLÄCHE 86.2 qm
 TERRASSE 6.7 qm
 GESAMT 92.9 qm
 ABSTELLRAUM KG 26.8 qm



HF Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

ARCHITECTEN | DIPLOMINGENIEURE



"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

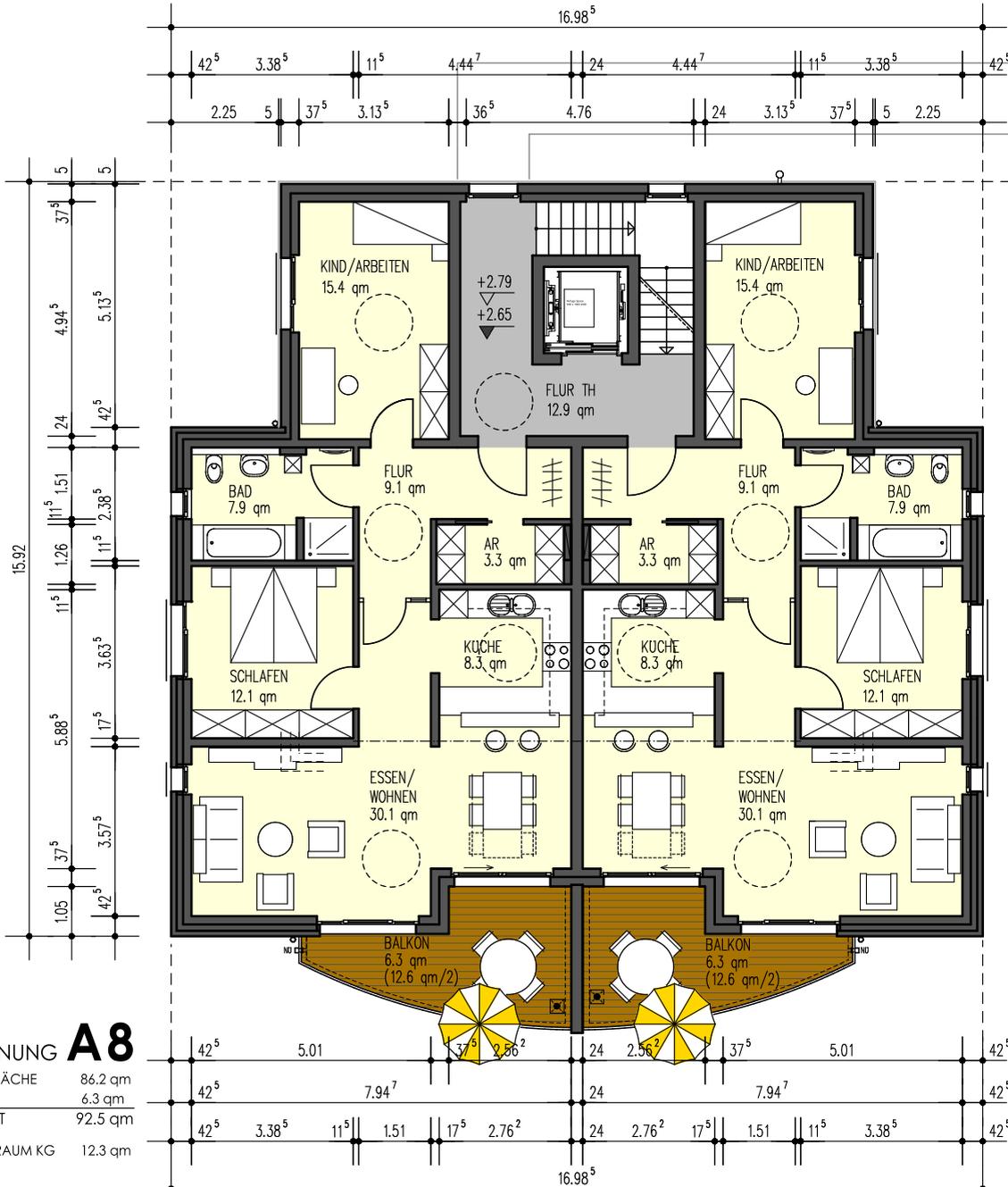
LIPPE ARCHITECTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

EG HAUS A2

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 01

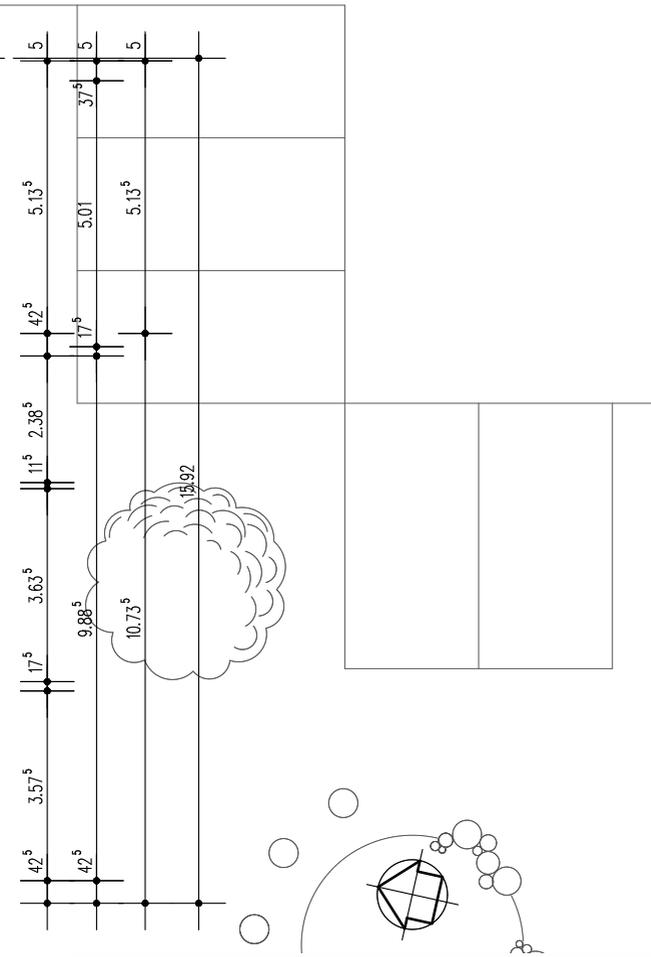
WOHNUNG A9

WOHNFLÄCHE	86.2 qm
BALKON	6.3 qm
GESAMT	92.5 qm
ABSTELLRAUM KG	17.1 qm



WOHNUNG A8

WOHNFLÄCHE	86.2 qm
BALKON	6.3 qm
GESAMT	92.5 qm
ABSTELLRAUM KG	12.3 qm



HF Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE

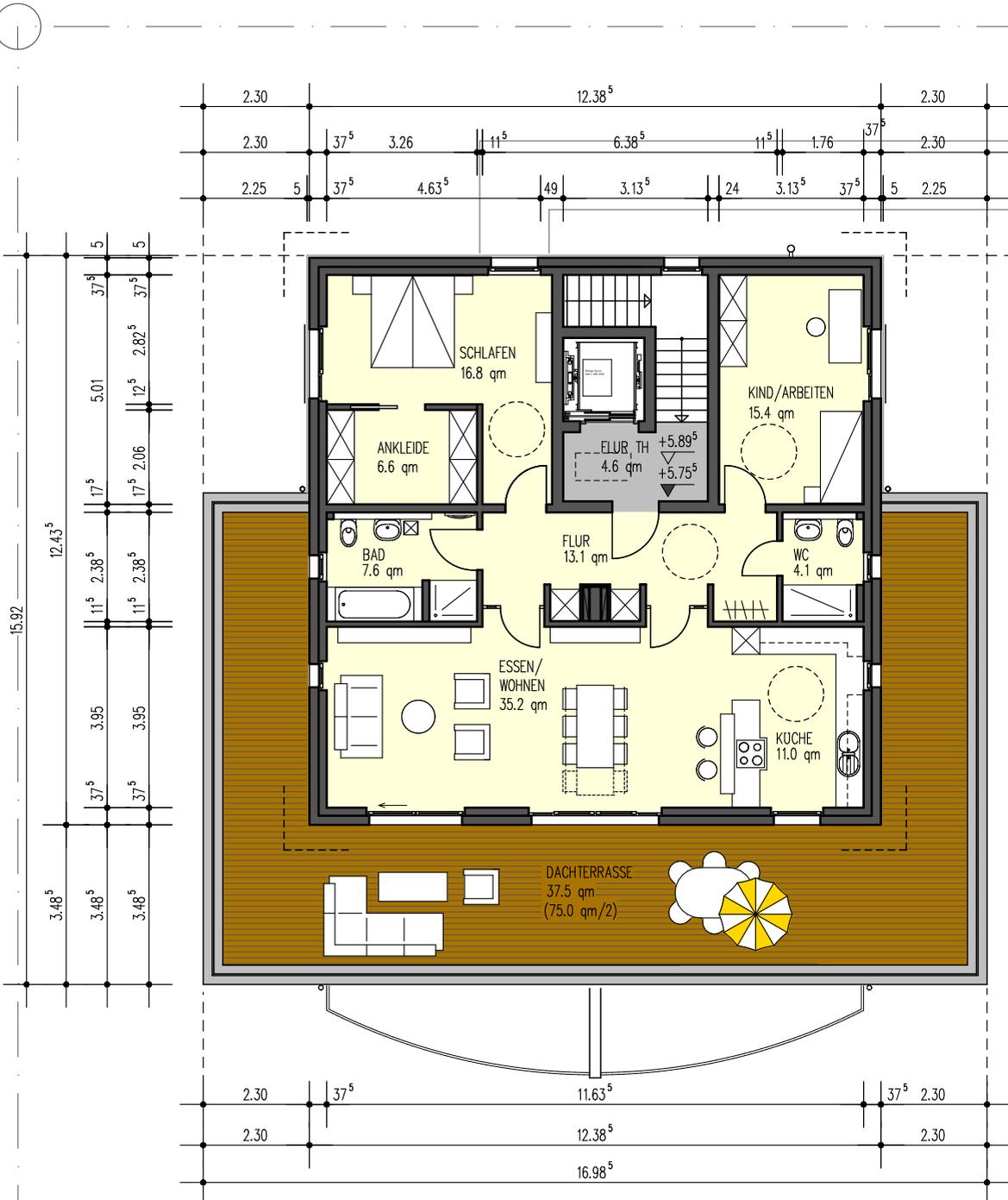


LIPPE ARCHITEKTEN

An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

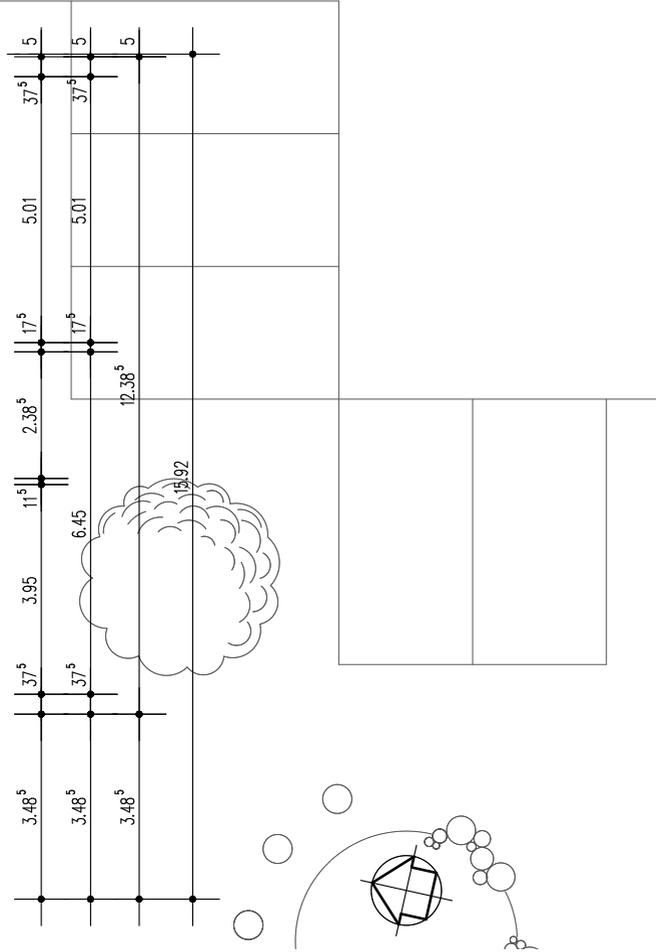
"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

OG HAUS A2



WOHNUNG A10

WOHNFLÄCHE	109.8 qm
DACHTERRASSE	37.5 qm
GESAMT	147.3 qm
ABSTELLRAUM KG	25.9 qm



HF Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

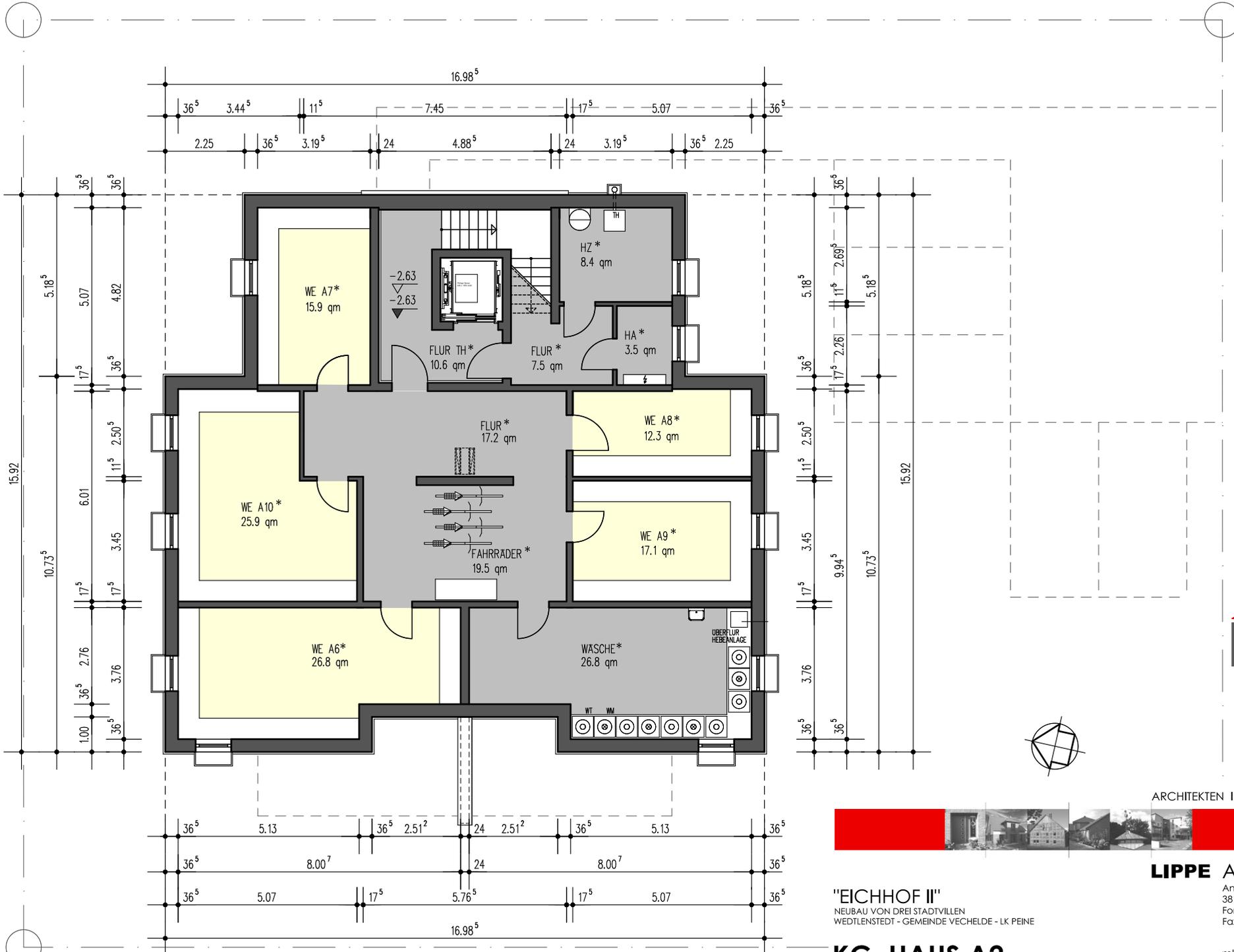
ARCHITECTEN | DIPLOMINGENIEURE



"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTENSTEDT - GEMEINDE VECHTELDE - LK PEINE

LIPPE ARCHITECTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

DG HAUS A2



* KELLERRÄUME SIND FEUCHTRÄUME!



Peiner Straße 35a
38176 Wendeburg
Telefon 0 53 03 / 99 01 52
Telefax 0 53 03 / 99 01 53

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



"EICHHOF II"
NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
WEDTENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

LIPPE ARCHITEKTEN
An der Marsch 6
38176 Wendeburg
Fon 0 53 03 / 99 02 66
Fax 0 53 03 / 99 02 76

KG HAUS A2

mk 07.04.2017
Blatt-Nr.: E / 04



ANSICHT WESTEN


Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53



ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE

"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTLENSEITD - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

ANSICHT WESTEN HAUS A

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 07



ANSICHT NORDEN


Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53



ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE

"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTLENSSETDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

ANSICHT NORDEN HAUS A

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 08



ANSICHT SÜDEN


Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53



ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE

"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTLENSEIDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

ANSICHT SÜDEN HAUS A

LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 09



ANSICHT OSTEN


Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTLENSETDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

ANSICHT OSTEN HAUS A

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 10

15
07.04.2017



*KELLERRÄUME SIND FEUCHTRÄUME!

SCHNITT A-A

HF Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

ARCHITECTEN | DIPLOMINGENIEURE



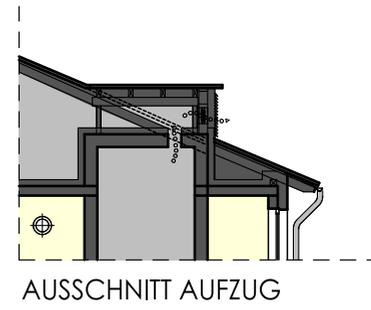
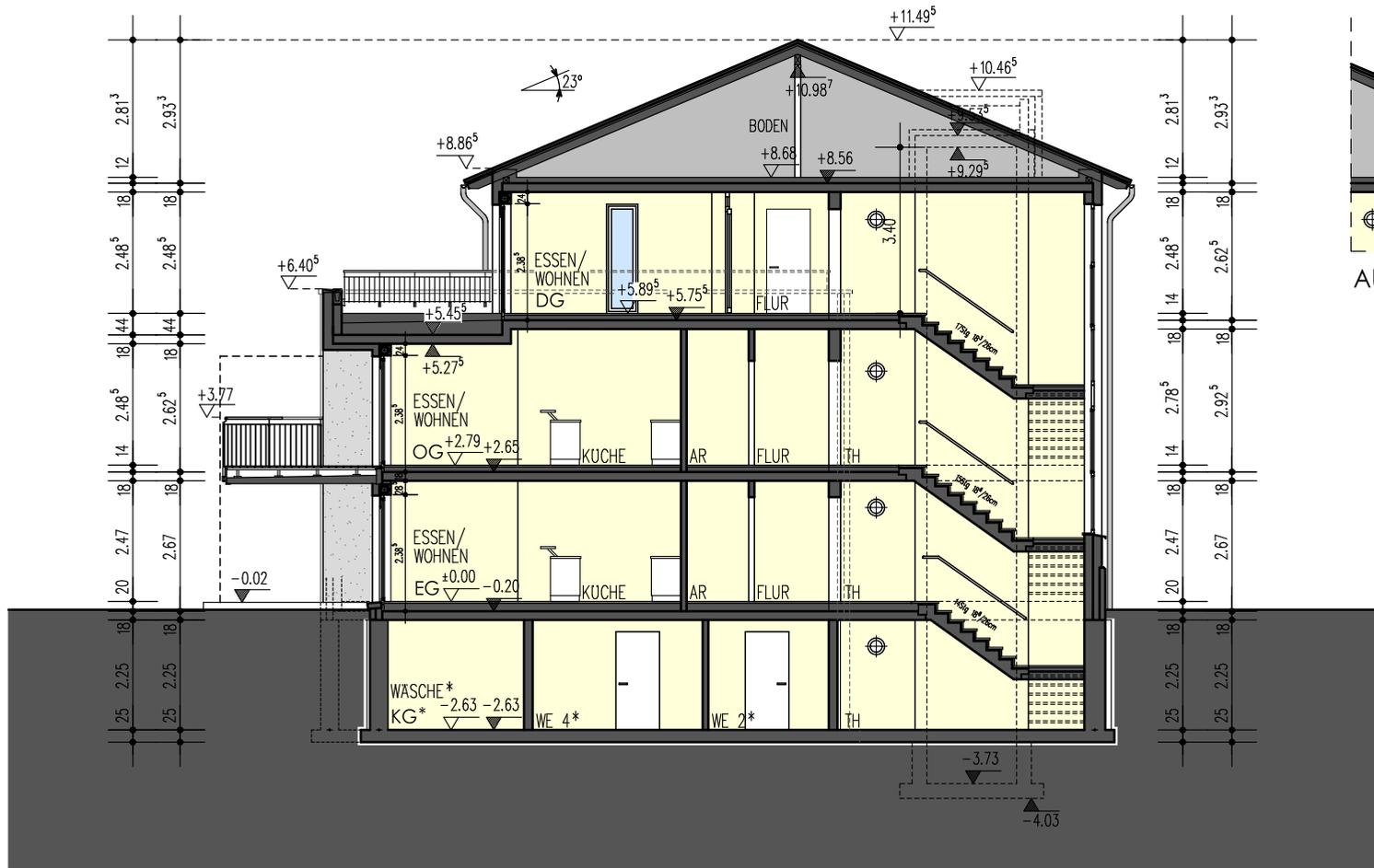
LIPPE ARCHITECTEN

An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

SCHNITT A-A

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 05



*KELLERRÄUME SIND FEUCHTRÄUME!
SCHNITT B-B

HF Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

ARCHITECTEN | DIPLOMINGENIEURE



VECHELDE
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 HILDESHEIMER STRASSE IN VECHSELDE - LK PEINE

LIPPE ARCHITECTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

SCHNITT B-B

BV: Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern, unterkellert
 Stadtvillen "Eichhof II" in Wedtlenstedt

07.04.2017

BH: HF Bauunternehmen GmbH
 Peiner Straße 35A
 38176 Wendeburg

HAUS A

Zusammenstellung der Wohnflächen

Wohnung 1 EG	WF	NF
Kind/ Arbeiten	15,4 qm	
Bad	7,7 qm	
AR (Abstellraum)	3,3 qm	
Schlafen	12,1 qm	
Flur	9,1 qm	
Küche	7,2 qm	
Essen/ Wohnen	31,9 qm	
Summe Wohnung 1	86,7 qm	
Terrasse 13,4 qm : 2	6,7 qm	
Abstellraum Keller		26,80 qm
Wohnfläche WG 1	93,4 qm	

Wohnung 2 EG	WF	NF
Kind/ Arbeiten	15,4 qm	
Bad	7,7 qm	
AR (Abstellraum)	3,3 qm	
Schlafen	12,1 qm	
Flur	9,1 qm	
Küche	7,2 qm	
Essen/ Wohnen	31,9 qm	
Summe Wohnung 2	86,7 qm	
Terrasse 13,4 qm : 2	6,7 qm	
Abstellraum Keller		15,90 qm
Wohnfläche WG 2	93,4 qm	

Wohnung 3 OG	WF	NF
Kind/ Arbeiten	15,4 qm	
Bad	7,7 qm	
AR (Abstellraum)	3,3 qm	
Schlafen	12,1 qm	
Flur	9,1 qm	
Küche	7,2 qm	
Essen/ Wohnen	31,9 qm	
Summe Wohnung 3	86,7 qm	
Balkon 12,6 qm : 2	6,3 qm	
Abstellraum Keller		12,30 qm
Wohnfläche WG 3	93,0 qm	

BV: Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern, unterkellert
 Stadtvillen "Eichhof II" in Wedtlenstedt

07.04.2017

BH: HF Bauunternehmen GmbH
 Peiner Straße 35A
 38176 Wendeburg

Wohnung 4 OG	WF	NF
Kind/ Arbeiten	15,4 qm	
Bad	7,7 qm	
AR (Abstellraum)	3,3 qm	
Schlafen	12,1 qm	
Flur	9,1 qm	
Küche	7,2 qm	
Essen/ Wohnen	31,9 qm	
Summe Wohnung 4	86,7 qm	
Balkon 12,6 qm : 2	6,3 qm	
Abstellraum Keller		17,10 qm
Wohnfläche WG 4	93,0 qm	

Wohnung 5 DG	WF	NF
Schlafen	16,8 qm	
Ankleide	6,6 qm	
Bad	7,5 qm	
Flur	13,1 qm	
WC	4,0 qm	
Kind/ Arbeiten	15,4 qm	
Küche	11,0 qm	
Essen/ Wohnen	35,2 qm	
Summe Wohnung 5	109,6 qm	
Dachterrasse 75,0 qm : 2	37,5 qm	
Abstellraum Keller		25,90 qm
Wohnfläche WG 5	147,1 qm	

Wohnflächenzusammenstellung	WF	Nutzflächen
Wohnung 1 EG	93,4 qm	26,8 qm
Wohnung 2 EG	93,4 qm	15,9 qm
Wohnung 3 OG	93,0 qm	12,3 qm
Wohnung 4 OG	93,0 qm	17,1 qm
Wohnung 5 DG	147,1 qm	25,9 qm
gesamt	519,9 qm	98,0 qm

HAUS B

WE B1

WOHNFLÄCHE: 76 qm
TERRASSE: 6 qm
AR: 23 qm

WE B2

WOHNFLÄCHE: 76 qm
TERRASSE: 6 qm
AR: 15 qm

WE B3

WOHNFLÄCHE: 76 qm
BALKON: 5 qm
AR: 14 qm

WE B4

WOHNFLÄCHE: 76 qm
BALKON: 5 qm
AR: 12 qm

WE B5

WOHNFLÄCHE: 94 qm
DACHTERRASSE: 35 qm
AR: 25 qm



**Projektbau
GmbH**

Ingenieurbau
Generalunternehmen

Peiner Straße 35a
38176 Wendeburg
Telefon 0 53 03 / 99 01 52
Telefax 0 53 03 / 99 01 53



STADTVILLEN

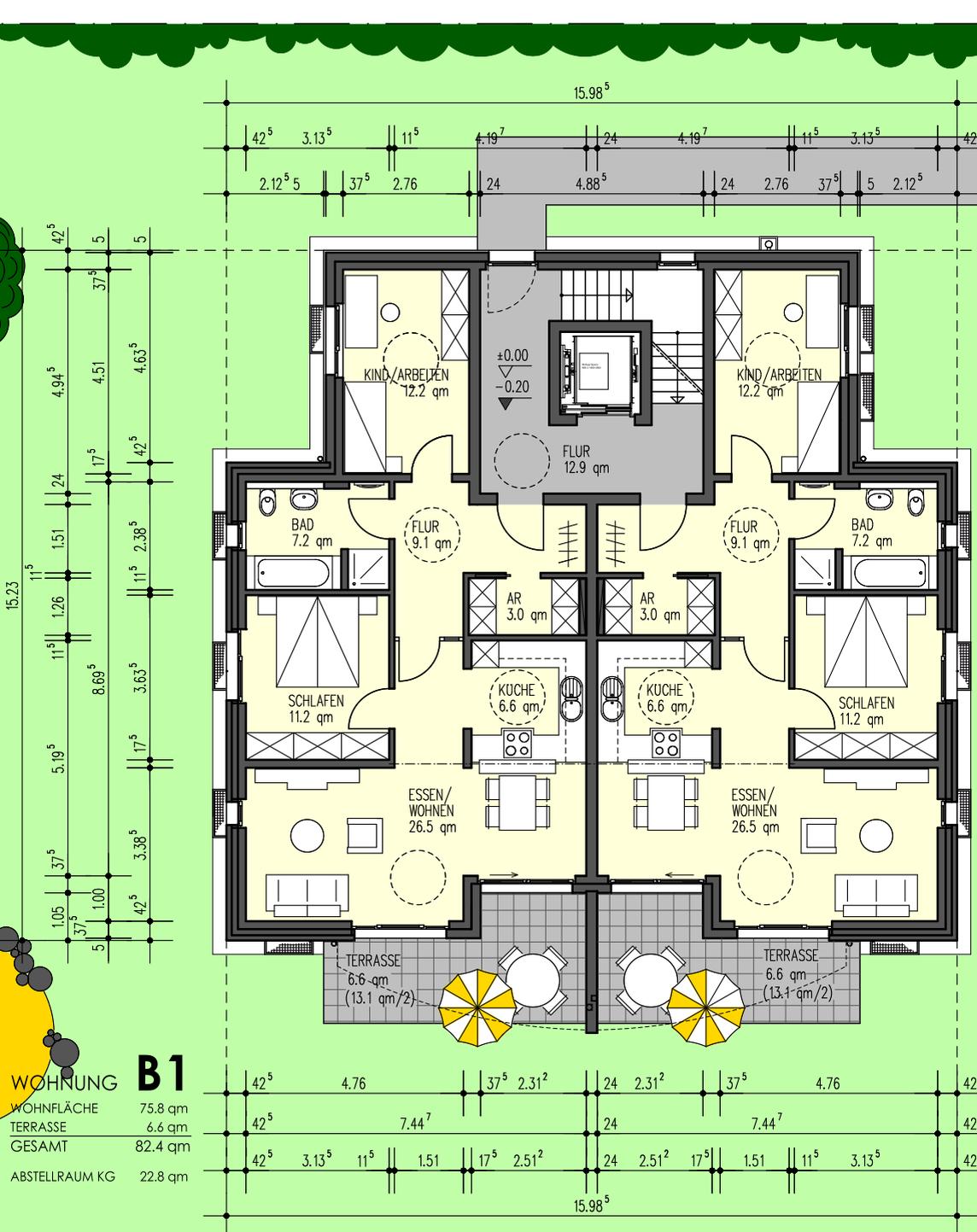
" EICHHOF II " IN WEDTLENSTEDT

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE

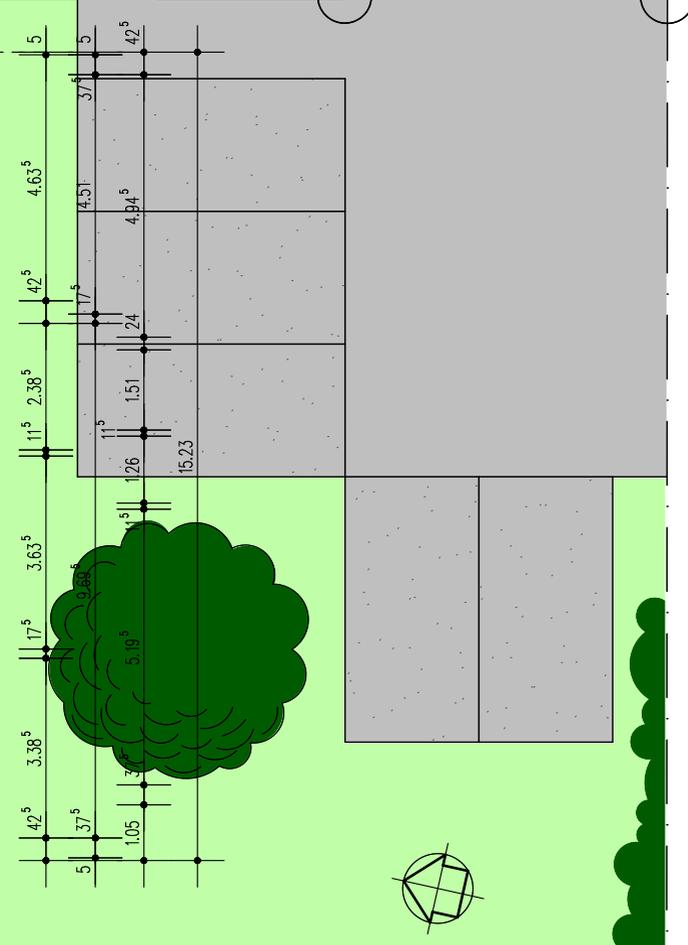


LIPPE ARCHITEKTEN

19
07.04.2017



WOHNUNG B2
 WOHNFLÄCHE 75.8 qm
 TERRASSE 6.6 qm
 GESAMT 82.4 qm
 ABSTELLRAUM KG 14.4 qm



HF Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDLENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

EG HAUS B

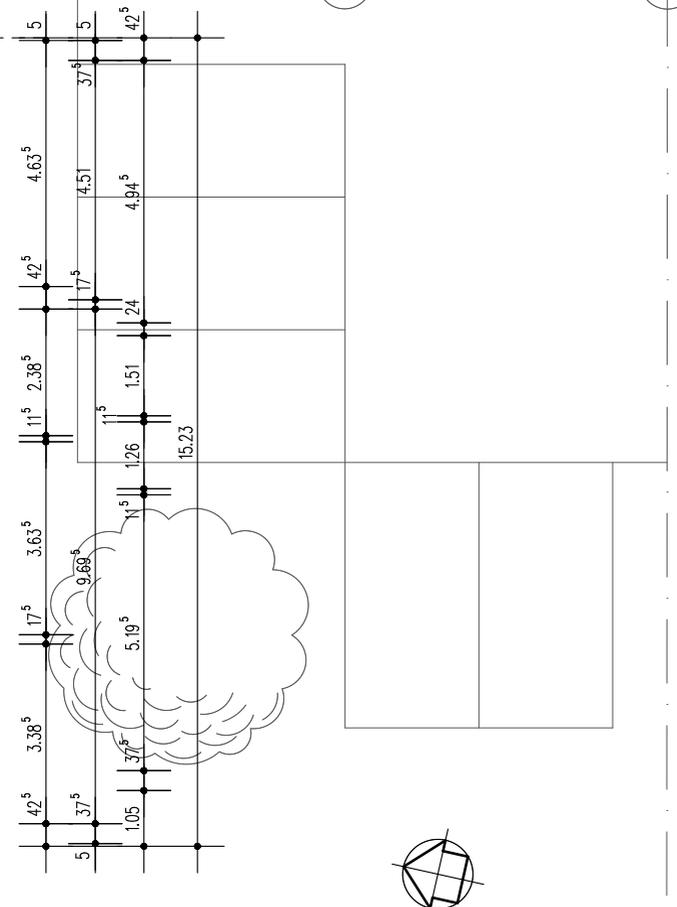
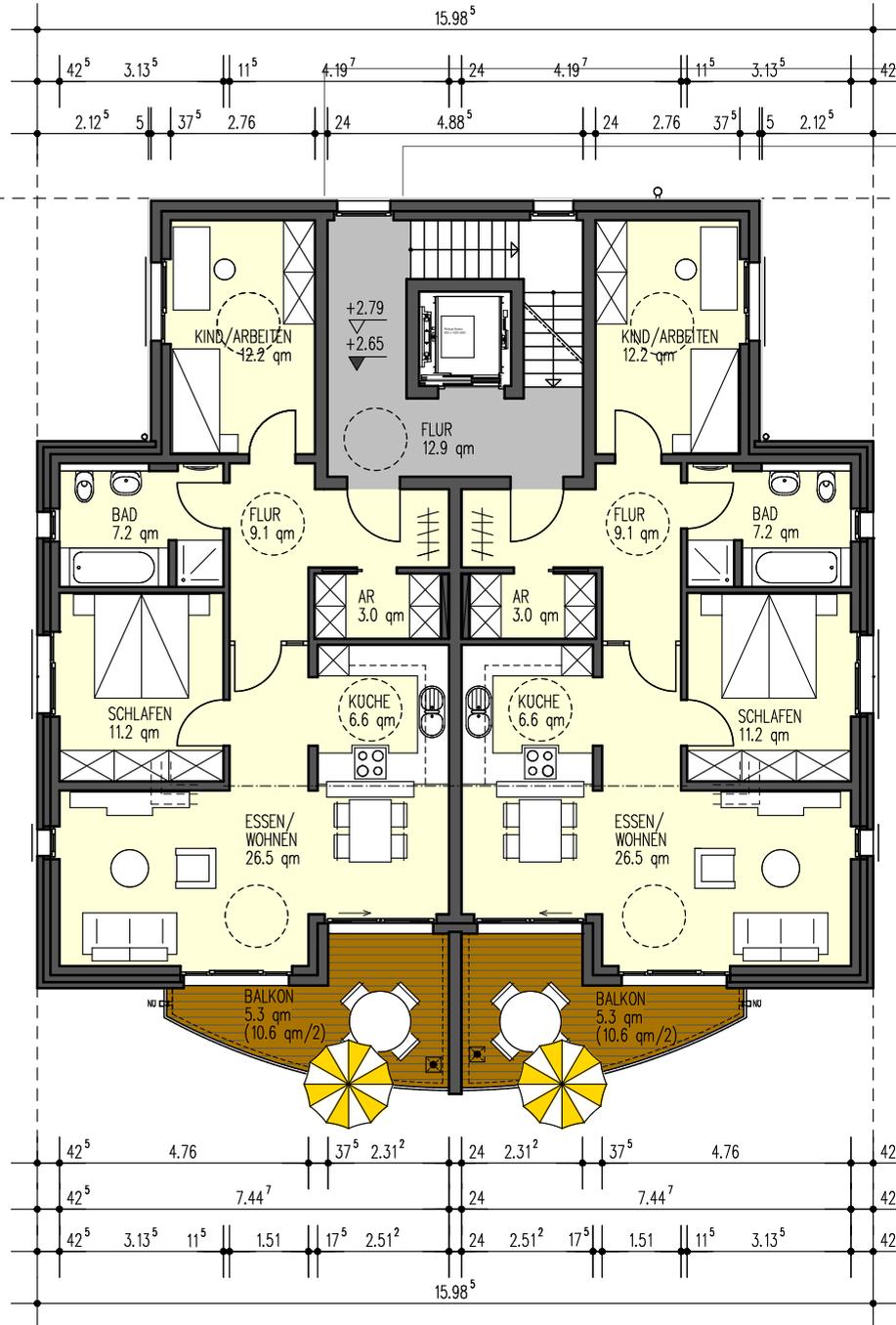
LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 01

20
 07.04.2017

WOHNUNG B4

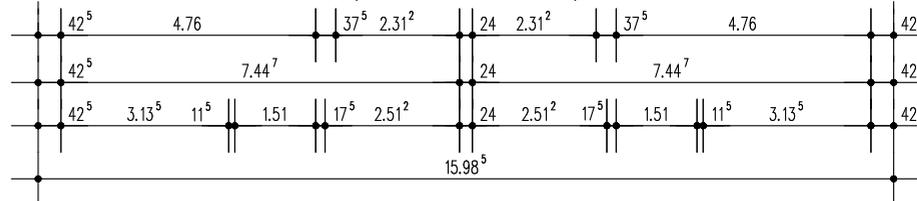
WOHNFLÄCHE	75.8 qm
BALKON	5.3 qm
GESAMT	81.1 qm
ABSTELLRAUM KG	12.4 qm



HF Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

WOHNUNG B3

WOHNFLÄCHE	75.8 qm
BALKON	5.3 qm
GESAMT	81.1 qm
ABSTELLRAUM KG	14.2 qm



ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE

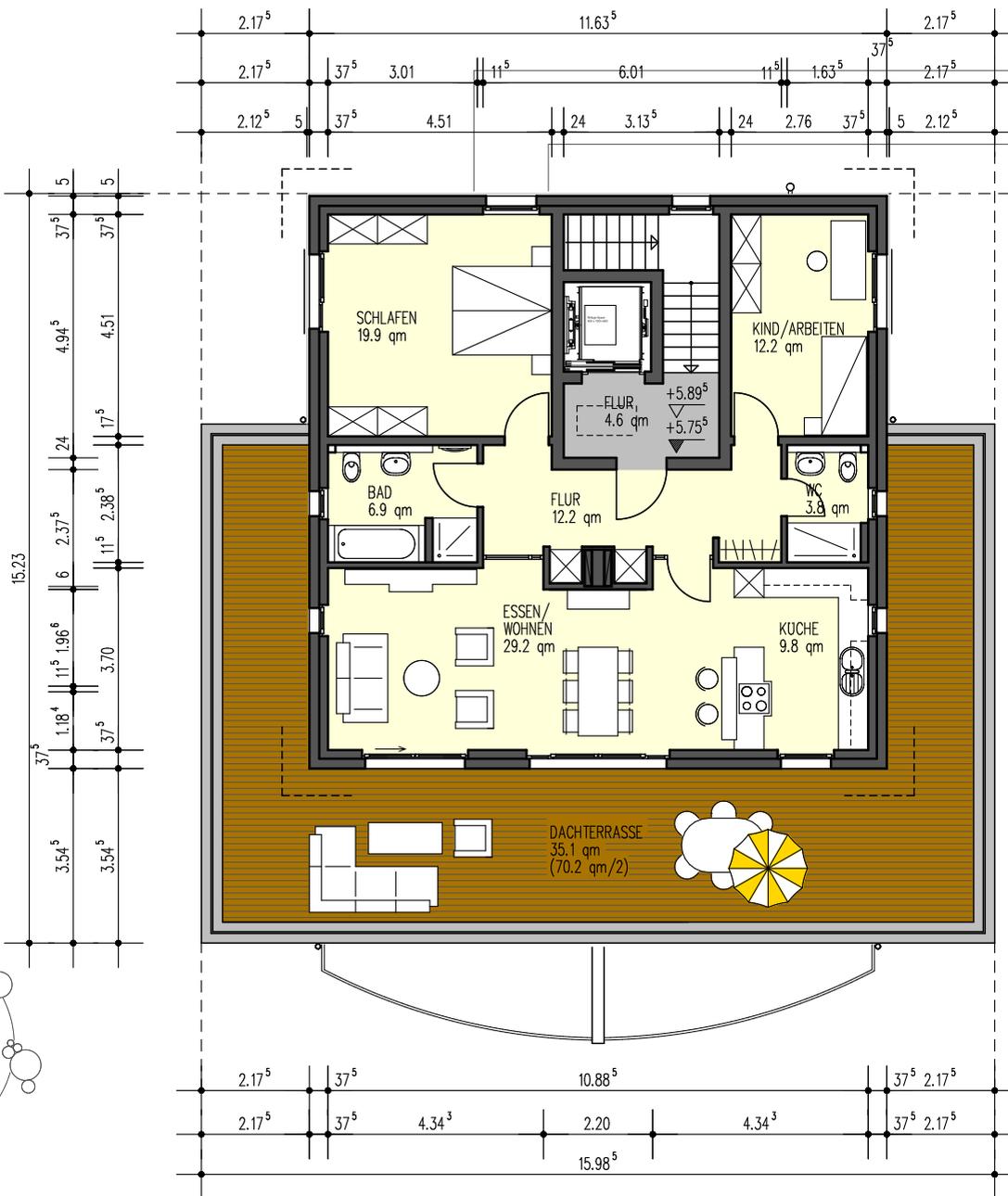


"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

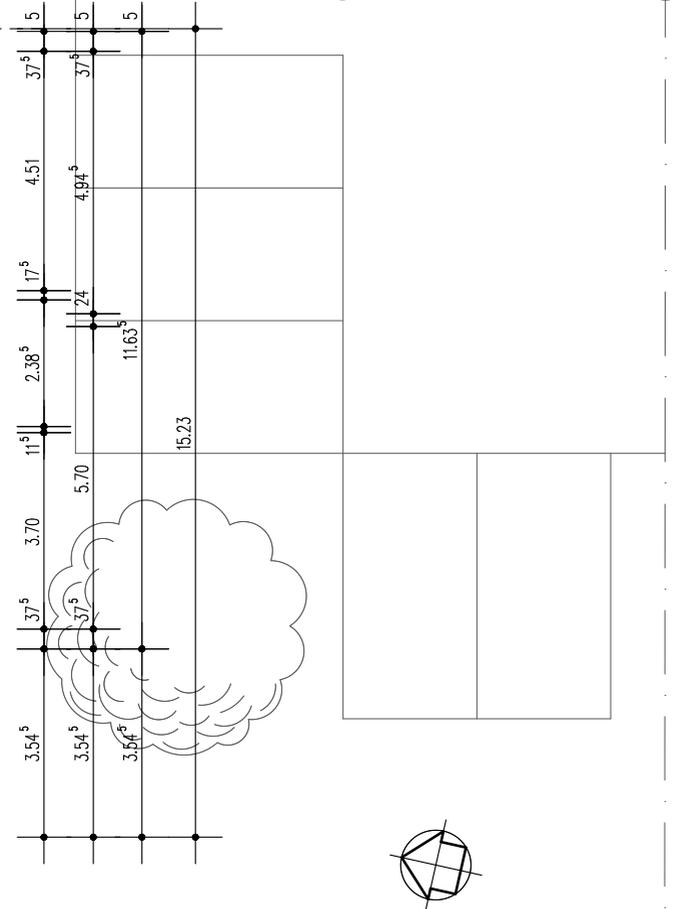
OG HAUS B

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 02



WOHNUNG B5

WOHNFLÄCHE	94.0 qm
DACHTERRASSE	35.1 qm
GESAMT	129.1 qm
ABSTELLRAUM KG	25.1 qm



HF Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



22
07.04.2017

LIPPE ARCHITEKTEN

An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

"EICHHOF II"

NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

DG HAUS B

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 03



ANSICHT WESTEN


Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53



ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE

"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

ANSICHT WESTEN HAUS B

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 05



ANSICHT NORDEN


Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53



ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE

"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

ANSICHT NORDEN HAUS B

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 06



ANSICHT SÜDEN


Projektbau GmbH
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53



"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTLNSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

ANSICHT SÜDEN HAUS B

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE

LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 07



ANSICHT OSTEN


**Projektbau
GmbH**
 Ingenieurbau
 Generalunternehmen
 Peiner Straße 35a
 38176 Wendeburg
 Telefon 0 53 03 / 99 01 52
 Telefax 0 53 03 / 99 01 53

"EICHHOF II"
 NEUBAU VON DREI STADTVILLEN
 WEDTENSTEDT - GEMEINDE VECHSELDE - LK PEINE

ANSICHT OSTEN HAUS B

ARCHITEKTEN | DIPLOMINGENIEURE



LIPPE ARCHITEKTEN
 An der Marsch 6
 38176 Wendeburg
 Fon 0 53 03 / 99 02 66
 Fax 0 53 03 / 99 02 76

mk 07.04.2017
 Blatt-Nr.: E / 08

27
 07.04.2017

BV: Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern, unterkellert
 Stadtvillen "Eichhof II" in Wedtlenstedt

07.04.2017

BH: HF Bauunternehmen GmbH
 Peiner Straße 35A
 38176 Wendeburg

HAUS B

Zusammenstellung der Wohnflächen

Wohnung 1 EG	WF	NF
Kind/ Arbeiten	12,2 qm	
Bad	7,1 qm	
AR (Abstellraum)	3,0 qm	
Schlafen	11,2 qm	
Flur	9,1 qm	
Küche	6,6 qm	
Essen/ Wohnen	26,5 qm	
Summe Wohnung 1	75,7 qm	
Terrasse 13,1 qm : 2	6,6 qm	
Abstellraum Keller		22,80 qm
Wohnfläche WG 1	82,3 qm	

Wohnung 2 EG	WF	NF
Kind/ Arbeiten	12,2 qm	
Bad	7,1 qm	
AR (Abstellraum)	3,0 qm	
Schlafen	11,2 qm	
Flur	9,1 qm	
Küche	6,6 qm	
Essen/ Wohnen	26,5 qm	
Summe Wohnung 2	75,7 qm	
Terrasse 13,1 qm : 2	6,6 qm	
Abstellraum Keller		14,40 qm
Wohnfläche WG 2	82,3 qm	

Wohnung 3 OG	WF	NF
Kind/ Arbeiten	12,2 qm	
Bad	7,1 qm	
AR (Abstellraum)	3,0 qm	
Schlafen	11,2 qm	
Flur	9,1 qm	
Küche	6,6 qm	
Essen/ Wohnen	26,5 qm	
Summe Wohnung 3	75,7 qm	
Balkon 10,8 qm : 2	5,3 qm	
Abstellraum Keller		14,20 qm
Wohnfläche WG 3	81,0 qm	

BV: Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern, unterkellert
 Stadtvillen "Eichhof II" in Wedtlenstedt

07.04.2017

BH: HF Bauunternehmen GmbH
 Peiner Straße 35A
 38176 Wendeburg

Wohnung 4 OG	WF	NF
Kind/ Arbeiten	12,2 qm	
Bad	7,1 qm	
AR (Abstellraum)	3,0 qm	
Schlafen	11,2 qm	
Flur	9,1 qm	
Küche	6,6 qm	
Essen/ Wohnen	26,5 qm	
Summe Wohnung 4	75,7 qm	
Balkon 10,8 qm : 2	5,3 qm	
Abstellraum Keller		12,60 qm
Wohnfläche WG 4	81,0 qm	

Wohnung 5 DG	WF	NF
Schlafen	19,9 qm	
Bad	6,9 qm	
Flur	12,2 qm	
WC	3,8 qm	
Kind/ Arbeiten	12,2 qm	
Küche	9,8 qm	
Essen/ Wohnen	29,2 qm	
Summe Wohnung 5	94,0 qm	
Dachterrasse 70,2 qm : 2	35,1 qm	
Abstellraum Keller		25,10 qm
Wohnfläche WG 5	129,1 qm	

Wohnflächenzusammenstellung	WF	Nutzflächen
Wohnung 1 EG	82,3 qm	22,8 qm
Wohnung 2 EG	82,3 qm	14,4 qm
Wohnung 3 OG	81,0 qm	14,2 qm
Wohnung 4 OG	81,0 qm	12,6 qm
Wohnung 5 DG	129,1 qm	25,1 qm
gesamt	455,7 qm	89,1 qm

Typ Stadtvilla, Mehrfamilienhaus 38159 Vechede, OT Wedtlenstedt

Baubeschreibung

Planung und Gebäudeanlage

In Wedtlenstedt, Schleusenstraße, wird im rückwärtigen Grundstücksbereich eine Wohnanlage mit 3 Stadthäusern, a 5 Wohneinheiten mit Keller errichtet.

Es sind 5 Wohnungen pro Stadthaus mit Wohnflächen von 90 qm bis 155 qm vorgesehen. Der Baukörper des Wohnhauses gliedert sich in differenzierte, abgesetzte Baukörper.

Die Wohnungen werden über ein selbstständiges, integriertes Treppenhaus mit Aufzuganlage erschlossen. Von diesem Treppenhaus werden gleichzeitig die Räume im Kellergeschoss erreicht. Im Keller sind auch die den Wohnungen zugeordneten Abstellräume und die gemeinsam genutzten Technik- und Wäscheräume angeordnet.

Der Zugang zum Spitzboden über dem Dachgeschoss wird über eine gedämmte Bodeneinschubtreppe mit Brandschutzeigenschaften, F 30, aus dem Treppenhaus gewährleistet. Der Zugang dient Installations-, Wartungs-, Pflege- und Reparaturarbeiten an der technischen Einrichtung im Spitzboden wie Entlüftung, Schornstein, Satellitenanlage, Solaranlage und dem Dachausstieg.

Das Gebäude ist als zweigeschossig mit abgesetztem Staffelgeschoss zu werten. Um den Dachgeschossen eine volle Raumhöhe zu ermöglichen, ist es kleiner gestaffelt und nimmt sich zu dem Erdgeschoss optisch und räumlich zurück.

Dies bietet dem Dachgeschoss eine großzügige Dachterrasse über dem Baukörper des Obergeschosses. Die Wohnungen des Erdgeschosses erhalten Terrassen und die des 1. Obergeschosses Balkone.

Die planerische Bearbeitung ist Bestandteil der Leistungen. Die Erstellung der Statik und des Wärmeschutznachweises entsprechend der aktuellen EnEV ist ebenfalls Leistungsbestandteil.

Gebäudegrößen

Die Wohnflächenberechnung der Wohneinheiten basiert auf der Wohnflächen- Verordnung, WoFIV, die Wohnflächen aus der vorgehefteten Wohnflächenberechnung.

Die lichten Raumhöhen der Geschosse sind in den Schnitten dargestellt.

Wärmeschutz

Der Wärmeschutz ist gem. der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) aufgestellt worden.

Brandschutz

Der Brandschutz ist entsprechend den baurechtlichen Anforderungen der Niedersächsischen Bauordnung, NBauO, und der Durchführungsverordnung zur Niedersächsischen Bauordnung, DVNBauO, gewährleistet.

Schallschutz

Der Schallschutz wird gemäß Schallschutzklasse II VDI 4100 ausgeführt.

Aufzug

Der Aufzug wird im geschlossenen, schallentkoppelten Schacht betrieben. Die Aufzugkabine wird aus beschichteten Stahlblechpaneelen in einem Grauton mit einer halbseitig verspiegelten Rückseite bestehen, der Bodenbelag wird dem Boden des Treppenhauses entsprechen.

Die Abmessungen der Kabine entsprechen den gültigen Aufzugsnormen der Barrierefreiheit. Kabinenbreite 1,10 m / Kabinentiefe 1,40 m / Türbreite 0,90 m, Traglast 630 kg. Geeignet für Rollstuhl und Begleitperson oder Rollstuhl.

Hersteller: Kone Aufzüge, elektrisch betrieben.

Die Kabine erhält ein entsprechendes Bedienfeld in barrierefreier Höhe und entsprechende Tastatur.

Typ Stadtvilla, Mehrfamilienhaus 38159 Vechede, OT Wedtlenstedt

Baubeschreibung

PKW- Einstellplätze / Fahrradstellplätze / Müllcontainer

Es werden 5 Einstellplätze vorgesehen und mit den Außenanlagen angelegt. Jeweils ein Einstellplatz ist im Kaufpreis der Wohnung enthalten. Innerhalb der Außenanlage wird ein abgezügelter Bereich für Fahrräder und Müllbehälter vorgesehen.

Eingangsbereich, Briefkastenanlage

Im Eingangsbereich des Hauses, neben der Hauseingangstür, wird eine in der Wand eingelassene Briefkastenanlage mit Klingelfeld und Gegensprechanlage montiert. Fabrikat Renz oder gleichwertig.

Außenanlage / Gartenanlage / Erschließungsweg

Die Außenanlage wird im Erscheinungsbild und der Gestaltung einheitlich begrünt und mit Rasenflächen aufgelockert. Vorhandener Bewuchs, der in das Erscheinungsbild integriert werden kann, wird erhalten und entsprechend mit Rückschnitten eingepflegt.

Die Erschließungsbereiche zur Straße werden mit Beton-Pflastersteinen befestigt. Im Hauseingangs- und Erschließungsbereich werden Außen-Leuchten vorgesehen.

Unterkellerung

Der Baukörper wird unterkellert. Im Kellergeschoss sind die den Wohnungen zugeordneten Abstellräume untergebracht, diese werden nutzungsbezogen beschriftet. Der Ausgang zu den Wohnungen ist verbunden mit Treppenhaus und Aufzug.

Des Weiteren sind im Keller die technischen Versorgungsräume und der Wäsche- und Trockenraum untergebracht. Hier besteht für jede Wohneinheit die Möglichkeit zum Anschluss einer Waschmaschine mit Kaltwasserzulauf. Ebenso werden Stellplätze für Kondentrockner vorgesehen.

Konstruktion

Herrichten der Baustelle

Das Grundstück wird im Bereich des Baufeldes von jeglicher Vegetation und alter Gebäudesubstanz befreit.

Hausanschlüsse

Die Hausanschlüsse für Frischwasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Gas, Strom und Telefon sind in der Leistung enthalten.

Erdarbeiten

Der Mutterboden im Bereich des Baufeldes wird abgetragen, seitlich gelagert und zur späteren Geländemodulierung verwendet. Die Baugrube wird verfüllt und verdichtet.

Stahlbetonarbeiten

Gründung

Die Gründung des Untergeschosses erfolgt lt. Statik mit einer wasserundurchlässigen Stahlbeton-Plattengründung, die außenliegenden Stahlbetonwände (lt. Statik,) werden ebenfalls wasserundurchlässig betoniert und der Keller als WU-Wanne errichtet, Ausführung nach DASfB (WU-Richtlinie).

Decken

Die Decke des Untergeschosses und der Wohngeschosse werden mit einer Stahlbetondecke ausgeführt. Der Fußboden des Kellers erhält eine Flügelglättung und einen zusätzlichen Anstrich in Form einer steingrauen, einkomponentigen Versiegelung. Die Fußböden der Wohngeschosse erhalten

Typ Stadtvilla, Mehrfamilienhaus 38159 Vechele, OT Wedtlenstedt

Baubeschreibung

einen schwimmenden Zementestrich entsprechend der jeweiligen Wärmeschutz- bzw. Schallschutzanforderungen. Die oberste Decke des Wohnhauses wird als Stahlbetondecke mit aufgelegter Wärmedämmung lt. Wärmeschutzberechnung ausgeführt.

Mauerarbeiten

Außenwände

Die Außenwände werden aus großformatigen Kalksandsteinen erstellt, Wanddicke lt. Statik.
Die geklinkerten Bauteile erhalten eine 11,5 cm dicke Vormauerschale mit dahinterliegender Kerndämmung, gemäß Wärmeschutzberechnung.
Die geputzten Bauteile erhalten einen außenseitigen Wärmedämmputz als Wärmedämmverbundsystem mit Abmessungen gemäß Wärmeschutzberechnung.

Innenwände

Die Innenwände werden ebenfalls aus großformatigen Kalksandsteinen hergestellt, die Innenwände sind 11,5 cm bzw. 17,5 cm dick.

Wohnungstrennwand zum Treppenhaus

Die Außenwände des Treppenhauses werden aus großformatigen Kalksandsteinen erstellt, Wanddicke 17,5 cm.
Die trennenden Wände zu den Wohnungen werden aus großformatigen Kalksandsteinen, $d = 24,0$ cm erstellt und erfüllen damit die Schallschutzanforderungen. Die Treppenhauswände erhalten einen Strukturputz in weiß.

Kellerwände

Außenwände siehe Stahlbetonarbeiten (Gründung). Die Kelleraußenwände erhalten als Ergänzung eine zusätzliche Dämmung aus feuchtigkeits- und erddruckunempfindlicher Perimeterdämmung lt. Wärmeschutzberechnung.
Die Innenwände werden aus großformatigem Kalksandsteinmauerwerk hergestellt, verputzt und weiß gestrichen.

Treppenhaus

Die Decken und Treppenläufe des Treppenhauses werden aus schalltechnisch entkoppelten Stahlbetondecken und -läufen erstellt, die Podestflächen (Fußböden) mit Werksteinplatten belegt.
Die Treppenbeläge/-läufe werden ebenfalls mit Werksteinplatten aus Tritt- und Setzstufen hergestellt.

Die Treppengeländer erhalten Handläufe aus Edelstahl, erforderliche Umwehrungen entlang der Treppenläufe bestehen aus Füllungen mit senkrechten Rundstäben, die senkrechten Pfosten als doppelte Flachstahlpfosten, grundiert und anthrazit gestrichen.

Dachdeckerarbeiten / Abdichtungsarbeiten

Die Dacheindeckung geneigter Dachflächen besteht aus Tondachsteinen. Die Rinnen und Fallrohre werden aus Titanzinkblech hergestellt. Flachdächer (Dachterrassen) werden als Warmdachaufbau mit bituminöser Dacheindeckungsbahn auf Gefälledämmung erstellt.

Dachterrassen und Balkone

Die Dachterrassen erhalten eine bituminöse Abdichtung auf Gefälledämmung. Die Fußbodenbeläge werden aus profilierten, waagrecht verlegten Holzbohlen (Douglasie), die aufgeständert werden, hergestellt. Der Austritt verfügt über eine Schwellenhöhe von ca. 3 cm zum Bohlenbelag.

Klempnerarbeiten

Außenliegende Dachrinnen sowie die Fallrohre werden in Zinkblech ausgeführt. Die Attika- und Wandabdeckungen der Dachterrassen aus Aluminium-Natur.

**Typ Stadtvilla, Mehrfamilienhaus
38159 Vechede, OT Wedtlenstedt**

Baubeschreibung

Ausbau

Fensterbänke

In den geputzten und geklinkerten Wandflächen erhalten die Fenster außenliegende Fensterbänke aus Aluminium.

Die Innenfensterbänke sind aus Werksteinplatten, Agglo- Marmor oder gleichwertig hergestellt, ca. 20 mm dick, in Breite der verbleibenden Mauerlaibung, in der Tiefe mit 20 mm Überstand. Bei gefliesten Wänden werden die Fensterbänke mitgefließt.

Estrich

Sämtliche Wohnräume erhalten einen schwimmenden, entkoppelten Estrich lt. Wärmeschutzverordnung entsprechend der Schallschutzerfordernungen. Die Estriche werden im Erdgeschoss mit Wärme- und Trittschalldämmung gemäß Wärmeschutzberechnung und in den oberen Geschossen werden die Estriche mit Trittschalldämmung hergestellt.

Innenputz

Die Wohn- und Aufenthaltsräume erhalten einen geglätteten Gipsmaschinenputz in Qualität Q2.

Wohnungseingangstüren

Die Wohnungseingangstüren werden aus kunststoffbeschichteten Türen entsprechend den Wohnungsbaunormen hergestellt. Ausstattung mit Zargendichtung, Bodendichtung, Klimaklasse III, einbruchhemmend. Die Schallschutzklasse beträgt > 32 dB.

Innentüren

Die Innentüren werden aus kunststoffbeschichtete Röhrenspantürblätter mit Holzarge hergestellt, Farbton gebrochenes weiß. Die Windfangelemente in den Wohnungen lt. Grundriss können optional auf Wunsch gegen Aufpreis eingebaut werden.

Bei Erbringung der Bodenbelagsarbeiten in Eigenleistung ist dem Bauträger auf Anforderung die endgültige Belagsstärke anzugeben.

Fliesen

Fußbodenfliesen

Bad, Küche und Flur erhalten im Dünnbettverfahren verlegte Feinsteinzeugfliesen (Materialpreis 25,- €/qm netto), Format bis 60/60 cm. Als Fußleiste erhalten Küche und Flur einen Fliesensockel, passend zur Fußbodenfliese.

Wandfliesen

WC und Bad werden ca. 2,00 m hoch (Türhöhe) mit Wandfliesen ausgestattet (Materialpreis: 25,- €/qm netto). Die Verlegung der Wandfliesen erfolgt im Dünnbettverfahren. In der Küche wird ein Fliesenspiegel in Abwicklung der Kochzeile hergestellt (ca. 3 qm).

Fliesenauswahl:

Die Auswahl der entsprechenden Fliesenbeläge für Fußboden und Wand nimmt der Wohnungskäufer beim Bauträger bzw. einer vom Bauträger benannten Fliesenausstellung vor.

Typ Stadtvilla, Mehrfamilienhaus 38159 Vechele, OT Wedtlenstedt

Baubeschreibung

Fenster

Die Kipp-/ Drehkipp- und feststehenden Fenster werden innen aus weißen Kunststofffenstern ausgeführt, sowie außen nach RAL mit einer Folienbeschichtung farblich ausgeführt.

Die Fenster werden mit Wärmeschutzverglasung gem. neuer EnEV (Ug- wert 0,7) – ISO-Dreifachglas eingebaut. Die Fenster- und Terrassenelemente des Erdgeschosses bekommen eine umlaufende Pilzkopfverriegelung.

In den Kellerräumen werden weiße Kunststoff-Zargenfenster, isolierverglast, mit Kunststofflichtkästen, Fabrikat MEA oder gleichwertig, mit Einbruchssicherung und verzinktem Abdeckrost eingebaut.

Rollläden

Die außenliegenden Fenster der Wohnungen erhalten elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden. Die Schaltung erfolgt in Fensternähe.

Geländer und Umwehungen der Dachterrassen

Die Dachterrassen und Balkone erhalten Handläufe aus Edelstahl, erforderliche Umwehungen bestehen aus Füllungen mit senkrechten Rundstäben, die senkrechten Pfosten als doppelte Flachstahlpfosten feuerverzinkt.

Schließanlage

Für die verschiedenen Erschließungsbereiche und Wohnungen des Hauses ist eine Schließanlage vorgesehen.

Bodenbeläge, Tapezier- und Malerarbeiten

Die Bodenbeläge sowie die Tapezier- und Malerarbeiten in den Wohneinheiten sind nicht Leistungsbestandteil des Herstellers. Diese können aber dem Bauträger in Auftrag gegeben werden.

Eigenleistungen

Die Eigenleistungen des Wohnungskäufers können im Anschluss an die Bauphase nach Übergabe der Gesamtleistung erfolgen.

Installationen

Heizungsinstallation

Es wird eine Gas-Zentralheizung auf Brennwerttechnik mit solarer Unterstützung der Warmwasserbereitung eingebaut. Der Wärmebedarf wird über eine Wärmebedarfsrechnung ermittelt. Die Wohnungen werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Bäder erhalten einen Handtuchheizkörper mit geregelter Rücklaufschleife im Bereich des Fußbodens. Die Raumthermostate werden passend vom Elektriker zum Schalterprogramm geliefert und montiert.

Die Messung des Wärmeverbrauches erfolgt über anzumietende Wärmemengenzähler bzw. Funkheizkostenverteiler. Die Verbrauchserfassung von Wasser erfolgt über ebenfalls anzumietende Kalt- und Warmwasseruhren. Die Abrechnung erfolgt entsprechend der gültigen Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten.

Steigleitungen werden aus Gründen des Schallschutzes und der Zugänglichkeit als Vorwandinstallation hinter Trockenbauverkleidungen geführt. Die Dimensionen ergeben sich aus der örtlichen Bauausführung und sind im Exposé noch nicht enthalten.

**Typ Stadtvilla, Mehrfamilienhaus
 38159 Vechele, OT Wedtlenstedt**

Baubeschreibung

Sanitärinstallation

Die Warmwasserversorgung ist über eine zentrale Warmwasserbereitung der Heizung mit zeitgesteuerter Zirkulationsleitung vorgesehen. Die Kalt- und Warmwasserleitungen werden in wärmegeprägten Rohrleitungen geführt. Die internen Wasserzähler und Hauptabsteller der Wohnungen befinden sich in den Bädern und werden sichtbar mit Blendringen eingebaut.

Die Schmutzwasserleitungen werden in den Wohnungen aus Kunststoffrohren hergestellt, HT- Röhren. Die Fallleitungen und sonstige Installationen in Bädern und WCs werden in Installationssträngen zusammengefasst und hier in schall- und schwitzwassergeämmt (montierten Fallleitungen) und aus Gründen des Schallschutzes und der Zugänglichkeit als Vorwandinstallation hinter Trockenbauverkleidungen geführt.

Die Objektausstattung entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Liste.

Ausstattung Sanitär:

- | | |
|-----|--|
| Bad | Tiefspülklosett Subway 2.0, Farbton weiß alpin; Klosettsitz Subway 2.0 Softclose, weiß alpin
Waschtisch Subway 2.0 60 cm x 47 cm, weiß alpin; Einhand-Waschtischbatterie HansaPolo verchromt
Dusche ebenerdig gefliest, mit Edestahl-Duschrinne; Einhand-AP-Brausebatterie HansaPolo verchromt; Brausegarnitur mit Stange verchromt. |
| WC | Tiefspülklosett Subway 2.0, Farbton weiß alpin; Klosettsitz Subway 2.0 Softclose, weiß alpin
Waschtisch Subway 2.0 60 cm x 47 cm, weiß alpin; Einhand-Waschtischbatterie HansaPolo verchromt. |

Elektroinstallation

Der Hausanschluss für Strom befindet sich im Hausanschlussraum des Kellergeschosses. Der Wäsche- und Trockenraum im Keller erhält wohnungszugeordnete abschließbare Dosen für Waschmaschine und Trockner.

Flure und allg. Kellerräume werden mit Leuchtstofflampen und Ausschaltung ausgestattet. Die Installation im Keller erfolgt auf Putz. Im Treppenhaus wird Geschossweise eine Lampe mit Bewegungsmelder hergestellt.

Die Elektroinstallation wird nach VDE - Vorschrift vorgenommen. Die Unterverteilung sowie die Wandsteckdosen und Versorgungsleitungen in der Wohnung werden unter Putz ausgeführt.

In den Wohnungen wird das Schalterprogramm des Herstellers Busch- Jäger, Serie Reflex S I, Farbton alpinweiß, oder gleichwertig, installiert.

Die Raumausstattung entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Liste:

Ausstattung Elektro:

- | | |
|-------------|--|
| Flur | Klingelanlage, Türöffner mit Gegensprechanlage
1 x Wechselschaltung mit 1 x Brennstelle
1 x Steckdose unter Schalter
1 x Steckdose, 1-fach
1 x Telefonanschluss |
| Bad | 1 x Ausschaltung mit 1x Deckenbrennstelle
1 x Ausschaltung mit 1 x Wandbrennstelle
1 x Steckdose, 2-fach mit Klappdeckel |
| Abstellraum | 1 x Ausschaltung mit 1 x Deckenbrennstelle
1 x Steckdose unter Schalter |
| Küche | 1 x Ausschaltung mit 1 x Deckenbrennstelle
1 x Steckdose unter Schalter
1 x Steckdose, 1-fach
3 x Steckdose, 2-fach
1 x Stromkreis Geschirrspüler (16 A)
1 x Stromkreis E-Herd (3 x 16 A) |
-

**Typ Stadtvilla, Mehrfamilienhaus
38159 Vechele, OT Wedtlenstedt**



Baubeschreibung

Wohnzimmer	1 x Ausschaltung mit 1 x Deckenbrennstelle 1 x Steckdose unter Schalter 3 x Steckdose, 2-fach 2 x Steckdose, 1-fach 1 x TV-Anschluss incl. Dose 1 x Telefonanschluss incl. Dose
Essen	1 x Ausschaltung mit 1 x Deckenbrennstelle 2 x Steckdose, 1-fach 1 x Steckdose, 2-fach
Schlafzimmer	1 x Wechselschaltung mit 1 x Deckenbrennstelle 1 x Steckdose unter Schalter 2 x Steckdose, 1-fach 2 x Steckdose, 2-fach 1 x TV-Anschluss incl. Dose
Kind/Arbeit	1 x Ausschaltung mit 1 x Deckenbrennstelle 1 x Steckdose unter Schalter 2 x Steckdose, 1-fach 2 x Steckdose, 2-fach 1 x TV-Anschluss incl. Dose
WC	1 x Ausschaltung mit 1 x Wandbrennstelle 1 x Steckdose, 1-fach mit Klappdeckel
Ankleide	1 x Ausschaltung mit 1 x Deckenbrennstelle 1 x Steckdose unter Schalter
Terrasse/Balkon/ Dachterrasse	1 x Serienschaltung für 1 x Außenbrennstelle und 1 x Steckdose
Garderobe	1 x Ausschaltung mit 1 x Deckenbrennstelle
Kellerraum	1 x Ausschaltung mit 1 x Wandbrennstelle und einer Leuchtstoffröhre 1 x Steckdose unter Schalter

Sondereigentum / gemeinschaftliches Eigentum

Die Erschließungsbereiche zu den Wohnhäusern und den PKW- Einstellplätzen mit Müllstandort und Fahrradabstellplätzen werden als gemeinschaftliches Eigentum ausgewiesen. In diesen Bereichen der Außenanlage werden auch alle Hauseinführungen der Haustechnik und der Ver- und Entsorgung verlegt. Diese sind zu Wartungs-, Pflege- und Reparaturzwecken freizuhalten.

Allen 5 Wohneinheiten steht im Gartenbereich eine ausgewiesene Fläche zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Den Wohnungen im Erdgeschoss wird vor der Terrassenfläche ein Gartenanteil als Sondernutzung zugewiesen. In den ausgewiesenen Bereichen der Sondernutzung des Gartens sind Entwässerungsleitungen für Regenwasser verlegt, diese sind zu Wartungs-, Pflege- und Reparaturzwecken freizuhalten.

Änderungen konstruktiver, statischer oder baurechtlicher Art

Änderungen, die aus konstruktiven, statischen oder baurechtlichen Gründen erforderlich sein sollten, bleiben dem Hersteller vorbehalten und stellen keine Minderung des Objektes dar.

Wendeburg, den 07.04.2017

HF Projektbau GmbH